

## **INFORMARE**

**Termoficare Napoca SA** informează consumatorii că Primăria Municipiului Cluj-Napoca derulează programe ample de modernizare a sistemului centralizat de termoficare (SACET), în valoare de 50 mil euro, finanțate din fonduri europene, care urmăresc creșterea confortului și reducerea costurilor energiei termice furnizate prin SACET.

Solicitanții sunt rugați să analizeze atent costurile și implicațiile schimbării sursei de încălzire pe termen mediu și lung înainte de a decide debransarea de la sistemul centralizat.

Conform art. 33 din Legea nr. 325/2006-republicata, **debransarea** sau sistarea furnizării agentului termic **poate fi realizată doar de operatorul/furnizorul de energie termică**. Intervențiile neautorizate asupra instalațiilor sistemului de termoficare sunt interzise și sancționate contravențional conform legii.

Lucrarile de interventie asupra instalației interioare de incalzire/apa caldă de consum trebuie insotite de un **Proiect tehnic privind redimensionarea instalațiilor din imobil** : Aceasta reprezintă documentația tehnică care reconsideră ansamblul instalațiilor termice, și anume: un proiect tehnic, întocmit de un proiectant de specialitate, verificat și avizat de către un specialist verificator de proiecte de instalații pentru construcții în specialitatea IT – Instalații termice, atestat MDLPA, conform Legii 10/1995 (Legea privind calitatea în construcții), privind redimensionarea instalațiilor termice comune, adică: bransament, subsol tehnic și coloane; se întocmește un proiect pe imobil, care ține cont de toate apartamentele deconectate, redimensionarea făcându-se pentru apartamentele rămase în sistemul de termoficare centralizat. Pe foaia de capăt a proiectului, proiectantul va specifica apartamentele deconectate anterior. În acest studiu vor fi evidențiate efectele debransării apartamentelor de la sistemul centralizat.

In lipsa Proiectului si a realizarii lucrarilor impuse intr-un astfel de proiect voi raspunde singur sau in solidar cu alti proprietari care au generat modificari ale instalatiei fara realizarea unui proiect tehnic.

Am luat la cunostinta,

Proprietar

Nume/prenume .....

Semnatura .....

Cluj Napoca la .....

**Către,**

**TERMOFICARE NAPOCA S.A.**

<b>Solicitant (Nume și prenume)</b>	
Adresa la care se va efectua deconectarea	Str. .... Nr. .... Bl. .... Sc. .... Et. .... Ap. ....
Act identitate (serie, nr. buletin) și CNP	
Telefon	
Drept de proprietate asupra apartamentului	<i>Se va anexa copie document de proprietate asupra imobilului (extras CF actualizat / contract de vânzare-cumpărare / alt document legal care atestă dreptul de proprietate)</i>

Membru al Asociației de Proprietari ....., reprezentată legal prin președinte ....., și administrator .....,  
**Prin prezenta solicit efectuarea deconectării: - unui nr. de ..... racorduri la coloanele de apă caldă  
- unui nr. de ..... corpuri de încălzire (radiatoare)**  
**la apartamentul /imobilul de la adresa menționată mai sus, în condițiile Legii 325/2006 Republicată, Art.33 și a Regulamentului serviciului public de alimentare cu energie termică al municipiului Cluj Napoca.**

I. Condiții cumulative îndeplinite :

**a) Acordul vecinilor de apartament atât pe orizontală cât și pe verticală după cum urmează:**

Numele și Prenumele	Nr. ap.	Etaj	Racordat la termoficare	Semnătura

**Notă:**

**Proprietarul apartamentului ....., amplasat sub cel care se va deconecta, declară că ARE / NU are coloane îngroșate (registre de încălzire) în următoarele încăperi:**  
.....

**b) Acordul scris al Asociației de Proprietari, exprimat prin hotărârea adunării generale cu nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ (Acordul Asociației trebuie să fie din anul în curs) , - **ANEXAT** la prezenta (semnat și stampilat de președintele asociației) - **cu mențiunea expresă că proprietarii au luat act asupra intenției****

**solicitantului de realizare a unui sistem individual de încălzire și au fost informați de următoarele consecințe posibile:**

- În cazul în care apartamentul care a cerut debransarea este mai puțin încălzit, apartamentele vecine ( cu pereți și planșee comune ) sunt afectate prin scăderea confortului termic și creșterea consumului de energie termică pentru aceste spații de locuit;

- În cazul debransării de la apă caldă de consum, la apartamentele rămase racordate în imobil poate crește timpul de așteptare pentru a beneficia de apă caldă la parametri furnizați de operator;

- solicitantul este obligat la efectuarea eventualelor redimensionări ale instalațiilor de distribuție a energiei termice ce se impun ca o consecință a lucrărilor de debransare efectuate de solicitant;

- în lipsa unui **proiect tehnic privind redimensionarea instalațiilor din imobil**<sup>1</sup> ce trebuie realizat de proprietarii deconectați și a realizării lucrărilor necesare rezultate din acesta, nu vor ridica pretenții/observații față de operatorul/furnizorul serviciului în ce privește parametri de calitate a serviciului și/sau alte cerințe în ce privește funcționarea instalațiilor.

II. Subsemnatul solicitant declar că am luat la cunoștință următoarele :

**a) sunt obligat să realizez pe cheltuiala mea lucrările de redimensionare a instalațiilor de distribuție a energiei termice aferente imobilului, modificări ce se impun ca urmare a debransării mele individuale, conform soluției din Proiectul Tehnic realizat în acest sens;**

**b) repartizarea cantităților individuale pentru încălzire, aferente consumurilor de energie termică ale instalațiilor de încălzire aflate în proprietate comună, se aplică tuturor proprietarilor de apartamente sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, indiferent dacă sunt sau nu racordați la sistemul de alimentare centralizat cu energie termică;**

**c) prin lucrările de deconectare (cu costurile suportate integral de mine) nu voi aduce atingere instalațiilor comune ce deservește alți consumatori de energie termică racordați la sistemul de termoficare și nu voi desființa instalațiile generale de aerisire;**

**d) în situația în care prin debransarea corpurilor de încălzire din apartamentul meu este afectată funcționarea corespunzătoare a instalației de încălzire din imobil sunt de acord ca în apartamentul meu să se execute lucrările necesare (bypass, montare sistem de aerisire, etc.)**

III. În imobil s-au produs deconectări totale de la încălzire la apartamentele nr.

(se completează de către administrator sau președinte).

Viza asociației de proprietari ( locatari )

	Nume Prenume	Telefon	Semnătura
Președinte			
Administrator			

Data:

Ștampila:

<sup>1</sup> **Proiect tehnic privind redimensionarea instalațiilor din imobil:** Aceasta reprezintă documentația tehnică care reconsideră ansamblul instalațiilor termice, și anume: un proiect tehnic, întocmit de un proiectant de specialitate, verificat și avizat de către un specialist verficator de proiecte de instalații pentru construcții în specialitatea IT – Instalații termice, atestat MDLPA, conform Legii 10/1995 (Legea privind calitatea în construcții), privind redimensionarea instalațiilor termice comune, adică: bransament, subsol tehnic și coloane; se întocmește un proiect pe imobil, care ține cont de toate apartamentele deconectate, redimensionarea făcându-se pentru apartamentele rămase în sistemul de termoficare centralizat. Pe foaia de capăt a proiectului, proiectantul va specifica apartamentele deconectate anterior. În acest studiu vor fi evidențiate efectele debransării apartamentelor de la sistemul centralizat.

Subsemnatul solicitant **declar** pe proprie răspundere că:

- coloanele aferente celor ..... corpuri de încălzire sunt confecționate din următorul material: oțel, PPR, henco, cupru, altele

- încălzirea spațiului cu destinația de....., pentru care se solicită efectuarea deconectării totale se va asigura cu ..... (se va nominaliza sursa de încălzire confirmată și în procesul verbal al Adunării generale a asociației de proprietari, anexat).

- mă oblig să achit cheltuielile de deconectare pentru corpurile de încălzire, respectiv racordurile la coloanele de apă caldă, solicitate mai sus.

-sunt de acord ca S.C.Termoficare Napoca S.A. să prelucreze datele cu caracter personal numai în vederea procesării și soluționării solicitării mele de deconectare, cu condiția garantării securității procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

-Am fost informat că datele furnizate vor fi tratate confidențial, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția datelor cu caracter personal (GDPR).

*Data:*

Semnătura solicitantului,

---

---