



5471299

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul COROIAN A. ALEXANDRU, având funcția de Director general la Cluj Innovation Park S.A., CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Barlogu - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2019	1016 m2	1/1	Moștenire	Coroian Alexandru
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Barlogu - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2019	25000 m2	1/1	Moștenire	Coroian Alexandru
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Barlogu - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Forestier	2019	800 m2	1/1	Moștenire	Coroian Alexandru

Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: 	Intravilan	2004	1000 m2	26/1000	Contract de vânzare cumpărare	Coroian Carmen Liliana Coroian Alexandru
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Gheorghieni - Adresa: 	Intravilan	2020	992 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Coroian Alexandru Coroian Carmen Liliana

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: 	Apartament	2004	89 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Coroian Alexandru Coroian Carmen Liliana
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Gheorghieni - Adresa: 	Casă de locuit	2020	156 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Coroian Carmen Liliana Coroian Alexandru

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția,

copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Skoda Octavia	1	2010	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimată
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Banca Transilvania, [redacted] [redacted] [redacted]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2010	40000
Banca Transilvania, [redacted] [redacted] [redacted]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2015	1000
Banca Transilvania,	Depozit bancar sau	USD	2018	1000

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	echivalente			
ING Bank, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2015	12000
NN Asigurari de Viata, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2004	15502
Generali Societate de Administrare a Fondurilor de Pensii Private, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2008	206334

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
Ares Capital Corp	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	100	2228 USD
Verizon Communications	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	40	1726 USD
Gladstone Capital Corp	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	100	2713 USD
Chevron Corporation	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	20	2899 USD
Altria Group	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	50	2996 USD
Northwest Natural Holding Company	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	50	2014 USD
Realty Income Corp	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	50	2898 USD

Pfizer Inc	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	90	2484 USD
Pimco Dynamic Income Fd	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	50	940 USD

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
Banca Transilvania	2020	2032	86585 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
Coroian Alexandru	Cluj Innovation Park S.A., strada Tiberiu Popoviciu nr 2, Cluj Napoca	Salariu	179619 RON
Coroian Alexandru	TERMOFICARE NAPOCA S.A, bld. 21 Decembrie 1989 nr. 79, Cluj Napoca	Indemnizatie membru CA	24000 RON
1.2. Soț/soție			
Coroian Carmen Liliana	TERMOFICARE NAPOCA S.A, bld. 21 Decembrie 1989 nr. 79, Cluj Napoca	Salariu	95816 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
Coroian Alexandru	Bursa Valori Bucuresti	Investitii in actiuni	0 RON
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
Coroian Carmen-Liliana	Casa Judeteana de Pensii Cluj	Pensie urmas deportati	15612 RON
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			

-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
13-06-2025	