



5514723

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul **ALBU V. CALIN MIRCEA**, având funcția de **Administrator CA la TERMOFICARE NAPOCA S.A**, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	1992	11 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	ALBU CĂLIN-MIRCEA ALBU NINA-MARIA
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2007	14 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	ALBU NINA-NARIA ALBU CĂLIN-MIRCEA
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2017	2685 m2	100 %	Moștenire	ALBU CĂLIN-MIRCEA

██████████ ██████						
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: ██████████ ██████	Intravilan	2017	544 m2	100 %	Moștenire	ALBU CĂLIN-MIRCEA
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: ██████████ ██████	Intravilan	2017	784 m2	1000 %	Moștenire	ALBU CĂLIN-MIRCEA
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: ██████████ ██████	Intravilan	2022	1450 m2	1/1	Hotărâre Judecătorească	ALBU CĂLIN-MIRCEA
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: ██████████ ██████████	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2017	46 m2	1/1	Moștenire	ALBU CĂLIN-MIRCEA
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: ██████████ ██████████	Agricol	2017	500 m2	1/1	Moștenire	ALBU CĂLIN-MIRCEA
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████ ██████	Intravilan	2017	40 m2	1/1	Moștenire	ALBU CĂLIN-MIRCEA
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████ ██████	Intravilan	2017	31 m2	1/1	Moștenire	ALBU CĂLIN-MIRCEA

Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Aschileu Mare - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2017	76300 m2	1/5	Moștenire	ALBU CĂLIN- MIRCEA SAS ANA STANCIU IOAN STANCIU GHEORGHE SANDOR MARIA

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	1992	55 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	ALBU CĂLIN- MIRCEA ALBU NINA- MARIA
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2007	71 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	ALBU CĂLIN- MIRCEA ALBU NINA- MARIA
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2017	44 m2	1/1	Moștenire	ALBU CĂLIN- MIRCEA

Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: 	Apartament	2017	107 m2	1/1	Moștenire	ALBU CĂLIN-MIRCEA

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	FORD MONDEO	1	2002	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	RENAULT CLIO symbol	1	2006	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
-	-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din

partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
ALBU CALIN-MIRCEA	TERMOFICARE NAPOCA S.A, INDEMNIZATI	contract de mandat membru consiliu de administratie	41028 RON
ALBU CALIN-MIRCEA	ASOCIATIA COMPOSESORALA ANCIU ASCILEU MARE, INDEMNIZATII, sat Aschiuleu Mare, com. Aschileu, nr. 69, jud. Cluj	contract de mandat membru consiliu de administratie	20508 RON
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.3. Copii			
ALBU CATALIN-IONUT	INFOWORKS SOLUTIONS SRL, Cluj Napoca, Colonie Borhanci nr 175 jud Cluj	salar	73016 RON
ALBU CATALIN-IONUT	WHITE CAT DEVELOPMENT SRL, WHITE CAT DEVELOPMENT SRL,	salar	16762 RON

	CLUJ NAPOCA		
ALBU CATALIN-IONUT	ENDAVA ROMANIA SRL, CLUJ NAPOCA	SALAR	14167 RON
ALBU CATALIN-IONUT	FLEXIBIT SERVICES SRL, CLUJ NAPOCA	SALAR	27789 RON
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
ALBU CĂLIN-MIRCEA asociat coordonator	CASANI INSOLV SPRL, jud Cluj, Cluj Napoca, str. Ion I.C. Bratianu, nr. 41, ap. 1	activitati practician în insolvență	0 RON
ALBU CĂLIN-MIRCEA avocat coordonator	ALBU și Albu SCPA, jud Cluj, Cluj Napoca, str. Ion I.C. Bratianu, nr. 41, ap. 1	activitati avocat	17170 RON
2.2. Soț/soție			
ALBU NINA-MARIA asociat coordonator	CASANI INSOLV SPRL, jud Cluj, Cluj Napoca, str. Ion I.C. Bratianu, nr. 41, ap. 1	activitati practician în insolvență	0 RON
ALBU NINA-MARIA avocat coordonator	ALBU și Albu SCPA, jud Cluj, Cluj Napoca, str. Ion I.C. Bratianu, nr. 41, ap. 1	activitati avocat	17170 RON
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-

7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
15-06-2025	