

CLARIFICARI

la

DOCUMENTAȚIA PENTRU ELABORAREA ȘI PREZENTAREA OFERTEI

Achiziție lucrări de execuție pentru reparații construcții și lucrări de refaceri hidroizolații acoperis la clădirile Centralelor și Punctelor Termice aparținând SC Termoficare Napoca SA , în cadrul Programului de revizii-reparații pe anul 2024, punctul „Reparații la construcții”

Lucrările de reparații ale construcțiilor Centralelor și Punctelor Termice sunt cuprinse în cadrul Programului de revizii-reparații aferent anului 2024.

Pentru întocmirea unor oferte corecte și complete cât și pentru realizarea lucrărilor în timp util considerăm ca este necesar a se face o diferențiere a lucrărilor pe tipuri, și anume:

- Lucrări de reparații/ tencuieli - zugrăveli exterioare și interioare: valoare estimată 531.279 lei fără TVA
- Lucrări de reparații / refaceri hidroizolații: valoare estimată 85.127,20 lei fără TVA
- Lucrări de refaceri/inlocuiri de jgheaburi și burlane: valoare estimată 11.000 lei fără TVA

Ca atare considerăm ca ofertele se pot depune parțial - pe tipuri de lucrări sau integral – pentru toate lucrările, în funcție de profilul și capacitățile operatorului economic ofertant

Mentionăm ca nu sunt necesare intervenții asupra structurii de rezistență a clădirilor PT.

În cadrul ofertei tehnice ofertantul/ ofertantii vor prezenta:

- Grafic de timp necesar realizării și predării lucrărilor
- Lista personalului de specialitate cu care va executa lucrarea
- Copie după autorizația vizată la zi a Responsabilului Tehnic cu Executia (RTE)
- Garanția oferită pentru lucrare defalcă pe tipuri de lucrări (dacă este cazul).

Notă:- Amplasamentele cu lucrările propuse **vor fi vizitate**, de către ofertanți, **anterior** depunerii ofertelor.

- În oferte trebuie să fie specificate și prețurile unitare/tip de lucrări

CERINTE PRIVIND EXECUTIA LUCRARILOR

Cerintele cuprinse în caietul de sarcini conțin prevederi minimale care pot fi extinse, după caz, în funcție de complexitatea lucrărilor necesar a fi efectuate la fiecare amplasament în parte

Lucrările se vor executa de către firme specializate cu personal calificat în domeniu

Executantul va verifica, pe propria răspundere, situația reală în teren și va semna din timp, înainte de a începe executia, orice neconcordanță cu Caietul de sarcini

LISTELE CU CANTITATI DE LUCRARI

Obiectul: *Lucrari de reparatii/ tencuieli - zugraveli exterioare si interioare*

ANEXA 1 la formularul de oferta

Nr. crt	OBIECTIV (suprafata)	LUCRARI :										Valoare
		Desfacere tencuieli		Tencuieli		Zugraveli		Renovare bai			Cos de fum	
		Exterioare	Interioare	Exterioare	Interioare	Exterioare	Interioare	faianta	gresie	zugravat		
		mp	mp	mp	mp	mp	mp	mp	mp	mp		
1	CT 3 Manastur											
2	CT 20 Manastur											
3	CT 24 Manastur											
4	CT 26 Manastur											
5	CT 27 Manastur (ateier)											
6	CT 3 Gheorgheni											
7	CT 4 Gheorgheni											
8	CT 5 Gheorgheni											
9	CT 15 Gheorgheni											
10	CT 6 Grigorescu											
11	PT 2 Marasti											
12	PT 3 Marasti											
13	PT 9 Marasti											
14	PT 17 Marasti											
15	PT 18 Marasti											
16	PT 26 Marasti											
17	CT Govora (ateier)											

Obiectul : *Lucrari de reparatii / refaceri hidroizolatii*

ANEXA 1 la formularul de oferta			
Lucrari de hidroizolatii			
Nr. crt	OBIECTIV	Hidroizolatii	Valoare
	(suprafata)		
		mp	lei fara TVA
1	CT 3 Manastur		
2	CT 5 Gheorgheni		
3	CT 6 Grigorescu		
4	PT Calvaria		

Obiectul: *Lucrari de refaceri/inlocuiri de jgheaburi si burlane*

ANEXA 1 la formularul de oferta

LUCRARI la :

OBIECTIV	Scurgeri burlane	Valoare
(suprafata)	ml	lei fara TVA
CT 26 Manastur		
CT 4 Gheorgheni		
PT 3 Marasti		
PT 18 Marasti		

NOTA:

1. Decontarea lucrarilor se va face pe baza lucrarilor real executate
2. La intocmirea devizelor se va cuprinde si materialul marunt necesar realizarii lucrarilor din liste

NOTA : *Potentialii ofertanti vor vizita amplasamentele unde se vor executa lucrarile de reparatii la constructii si lucrarile de refacere hidroizolatii acoperis, refaceri scurgeri si burlane, astfel incat sa poata evalua si formula o oferta corecta si concludenta !*

Restul cerintelor din documentatia pentru elaborarea si prezentarea ofertelor raman valabile.

DIRECTOR PDI

Ing. Dan Emil Cupsa



Intocmit,

Ing. Natalia Tomos

DOCUMENTAȚIE
PENTRU ELABORAREA ȘI PREZENTAREA OFERTEI

Achiziție lucrări de execuție pentru reparații construcții și lucrări de refaceri hidroizolații acoperis la clădirile Centralelor și Punctelor Termice aparținând SC Termoficare Napoca SA , în cadrul Programului de revizii-reparații pe anul 2024, punctul „Reparații la construcții”

1. INFORMAȚII PRIVIND AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Denumirea autorității contractante: SC TERMOFICARE NAPOCA SA

Cod fiscal : R 201330

Adresa : B-dul.21 Decembrie 1989 nr.79 Cluj-Napoca

tel.: 0264-503703; fax: 0264-503722

Sursele de finanțare a contractului ce urmează să fie atribuit: - surse proprii

2. OBIECTUL CONTRACTULUI : Execuție lucrări de de reparații la construcții și lucrări de refaceri hidroizolații acoperis la clădirile Centralelor și Punctelor Termice aparținând SC Termoficare Napoca SA , în cadrul Programului de revizii-reparații pe anul 2024, punctul „Reparații la construcții”

Obiective:

1. CT 3 Manastur – str. Gr. Alexandrescu 18
2. CT 20 Manastur – Calea Floresti 81
3. CT 24 Manastur – str. Ion Mester 6
4. CT 26 Manastur - str. Brates 2
5. CT 27 Manastur (atelier) – str. Arinilor 21
6. CT 3 Gheorgheni - str. Herculane 4
7. CT 4 Gheorgheni - str. Detunata 11
8. CT 5 Gheorgheni – str. Baisoara 13
9. CT 15 Gheorgheni – str. Muscel 18
10. CT 6 Grigorescu - str. Fantanele 38
11. PT 2 Marasti – str. Trotusului 1
12. PT 3 Marasti – str. Teleorman 13
13. PT 9 Marasti – str. Lacu Rosu 7
14. PT 17 Marasti – str. Gorunului 5
15. PT 18 Marasti – str. Scortarilor 34
16. PT 26 Marasti – str. Dorobantilor 83-85
17. PT Govora (atelier) – str. Govora 2
18. PT Calvaria – str. Almasului 4

3. ELABORAREA OFERTEI

3.1 Limba de redactare a ofertei: română

3.2 Perioada de elaborare a ofertei: 5 zile calendaristice

3.3 Înregistrare (date despre firmă/instituție):

Nr. de înregistrare la Registrul Comerțului:

Codul fiscal

Contul

3.4 Perioada de valabilitate a ofertei: 90 zile calendaristice de la prezentare

3.5 Propunerea tehnică și financiară

3.5.1 Propunerea tehnică: Ofertantul va elabora propunerea tehnică astfel încât aceasta să respecte în totalitate caietul de sarcini

3.5.2 Propunerea financiară: Ofertantul va exprima prețul total oferat în lei/U.M (mp, to) fără TVA.

Prețul va rămâne ferm pe toată durata de derulare a contractului;

3.6 Modalitatea de plată: Plata se va face la 30 de zile de la de la înregistrarea facturii la achizitor. Decontarea lucrărilor executate se face pe baza situațiilor de lucrări lunare cu cantitățile real executate și prețurile din devizele analitice, întocmite de executant și acceptate de achizitor. Factura pentru decontarea lucrărilor se va depune după acceptarea de către achizitor a situațiilor de lucrări întocmite de executant.

3.7 Prezentarea ofertei

Data limită pentru depunerea ofertei : 10.06.2024

Alte condiții:

- Garanția de buna execuție va fi în cuantum de 10% din valoarea contractului fără TVA, constituită conform prevederilor legale.

- Termenul de execuție al lucrărilor va fi de maxim 90 de zile de la semnarea contractului;

3.8 Castigatorul ofertei

Pentru stabilirea ofertei castigatoare se va avea în vedere pretul oferat, urmand a fi declarat castigator ofertantul cu cel mai mic pret

CAIET DE SARCINI

Se are în vedere executarea unor lucrări de reparații ale construcțiilor Centralelor și Punctelor Termice, lucrări cuprinse în cadrul Programului de revizii-reparații aferent anului 2024. Se vor executa următoarele tipuri de lucrări:

- Desfacere tencuieli exterioare / interioare
- Tencuieli exterioare / interioare
- Reparații tencuieli exterioare / interioare
- Zugraveli exterioare / interioare
- Hidroizolații
- Refacere aticuri și jgheaburi
- Transport materiale (inclusiv moloz)

AMPLASAMENTUL

Obiectivele sunt amplasate în municipiul Cluj-Napoca la adresele :

1. CT 3 Manastur – str. Gr. Alexandrescu 18
2. CT 20 Manastur – Calea Florești 81
3. CT 24 Manastur – str. Ion Mester 6
4. CT 26 Manastur - str. Brates 2
5. CT 27 Manastur (atelier) – str. Arinilor 21
6. CT 3 Gheorgheni - str. Herculane 4
7. CT 4 Gheorgheni - str. Detunata 11
8. CT 5 Gheorgheni – str. Băisoara 13
9. CT 15 Gheorgheni – str. Muscel 18
10. CT 6 Grigorescu - str. Fantanele 38
11. PT 2 Marasti – str. Trotusului 1
12. PT 3 Marasti – str. Teleorman 13
13. PT 9 Marasti – str. Lacu Rosu 7
14. PT 17 Marasti – str. Gorunului 5
15. PT 18 Marasti – str. Scortariilor 34
16. PT 26 Marasti – str. Dorobantilor 83-85
17. PT Govora (atelier) – str. Govora 2
18. PT Calvaria – str. Almasului 4

CLIMA, FENOMENE NATURALE SPECIFICE ZONEI

- | | |
|---------------------------|---|
| - Localitatea | - Cluj-Napoca |
| - Zona III de temperatură | - $t_e = - 18^{\circ}\text{C}$ (STAS 1907/90) |
| - Zona eoliană IV | - vânt normal = 4,5 m/s (STAS 1907/80) |

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIILOR

Obiectivele au structura constructivă de rezistență formată pe stâlpi și grinzi de beton armat, planșeu din elemente prefabricate de beton, închideri din zidărie și uși metalice. Structura de rezistență a clădirii nu va suferi modificări și nu i se va schimba destinația.

Destinația inițială a clădirilor nu se schimbă.

Clasa de combustibilitate a materialelor existente în CT: C – 4.

Clasa de pericol la incendiu: P – 4.

Categoria de pericol la incendiu este: D.

A. REPARATII CONSTRUCȚII

Lucrarile care se vor executa sunt descrise cantitativ in Antemasuratoare

Nr. Crt	OBIECTIV (suprafata)	LUCRARI la:					
		Fatade		Hidroizolatii	Aticuri si Jgheaburi	Bale	Cos de fum
		Exterioare	Interioare				
		mp	mp				
1	CT 3 Manastur		486	424		45	
2	CT 20 Manastur						150
3	CT 24 Manastur	260					
4	CT 26 Manastur	530			30		
5	CT 27 Manastur (atelier)		245			28	
6	CT 3 Gheorgheni		20				
7	CT 4 Gheorgheni	198	150		6		
8	CT 5 Gheorgheni	200		250			
9	CT 15 Gheorgheni	258	40				
10	CT 6 Grigorescu			500			150
11	PT 2 Marasti	405					
12	PT 3 Marasti	333	300		40		
13	PT 9 Marasti	180	490			25	
14	PT 17 Marasti	246	500				
15	PT 18 Marasti	220	20		24	32	
16	PT 26 Marasti	200	100				
17	CT Govora (atelier)		534			24	150
18	PT Calvaria			378			

Valoare estimata: 627.406,20 lei (fara TVA)

Se vor executa urmatoarele tipuri de lucrari:

- reparatii ale fatadelor exterioare si interioare, tencuieli-zugrăveli (si daca este cazul) înlocuire geamuri, reparatii si vopsire tâmplărie metalica;
- reparatii / refacere hidroizolatii;
- refacere / inlocuire aticuri si jgheaburi;
- reparatii / tencuieli-zugrăveli la cosurile de fum

Nu sunt necesare intervenții asupra structurii de rezistenta a clădirilor PT.

În cadrul ofertei tehnice ofertantul va prezenta:

- Grafic de timp necesar realizării și predării lucrărilor
- Lista personalului de specialitate cu care va executa lucrarea
- Copie dupa autorizatia vizata la zi a Responsabilului Tehnic cu Executia (RTE)
- Garantia oferita pentru lucrare defalcat pe tipuri de lucrari (dacă este cazul).

Notă: Amplasamentul cu lucrările propuse va fi vizitat prin grija ofertanților anterior depunerii ofertelor.

Prezentă achiziție se face în vederea respectării prevederilor din LEGEA nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, care la: Secțiunea 6 - Obligații și răspunderi ale administratorilor și ale utilizatorilor construcțiilor prevede că - Administratorii și utilizatorii construcțiilor au obligația efectuării la timp a lucrărilor de întreținere și de reparații”.

Predarea amplasamentului de către Autoritatea contractantă se va face după semnarea Contractului de lucrări de către cele două părți.

Autoritatea contractantă va urmări pe parcursul derularii lucrărilor:

Controlul calității lucrărilor în faze determinate

Verificarea Calității lucrărilor ce devin ascunse

Întocmirea notelor de comandă suplimentară / de renunțare, dacă este cazul.

Pe parcursul execuției, se vor efectua verificări pentru toate categoriile de lucrări ce compun obiectivele, înainte ca ele să devină ascunse prin acoperire cu alte categorii de lucrări sau elemente de construcții.

Cerințe minime în execuția lucrării :

- conformarea din punct de vedere calitativ a materialelor și produselor puse în lucrare;
- respectarea cerințelor reglementate legal și tehnic privind atestarea și controlul calității, privind utilizarea de produse noi;
- conformarea execuției cu reglementările legale și tehnice specifice;
- realizarea lucrărilor și asigurarea nivelului calitativ în conformitate cu prevederile contractului și ale reglementărilor tehnice în vigoare;
- materialele folosite la realizarea lucrărilor vor fi toate omologate, cu certificat de calitate și certificate de garanție.

Lucrările care se vor executa în cazul reparațiilor la construcții sunt următoarele:

- se vor îndepărta tencuielile deteriorate;
- se vor îndepărta straturile de beton deteriorate;
- se va reface tencuiala pe zona afectată

Se vor respecta cerințele tehnologice stabilite prin procedurile de execuție în vigoare ale executantului dar care trebuie să cuprindă minimum aspectele următoare:

- În execuția lucrărilor se vor folosi materiale de calitate superioară.
- Soluțiile tehnologice vor fi cele mai performante.
- Tencuielile care se execută vor fi din materiale performante.
- Nu se vor depozita sau prepara materiale pe trotuare iar la sfârșitul zilei se va curăța în mod obligatoriu locul de muncă.
- Toate materialele necesare lucrărilor vor fi achiziționate prin grija autorității contractante
- Utilajele necesare execuției lucrărilor vor fi asigurate de către executant care va asigura și organizarea de șantier.

• Procedurile care fac parte din oferta tehnică, vor preciza acțiunile, fazele tehnologice, sculele, utilajele și materialele necesare pentru executarea lucrărilor în conformitate cu cerințele de calitate prevăzute, personalul de execuție.

În cadrul procedurilor se vor avea în vedere respectarea prescripțiilor următoarelor normative:

- Normativ pentru executarea tencuielilor umede, Indicativ C 18 – 23.
- Instrucțiuni tehnice privind compoziția și prepararea mortarelor de zidărie și tencuiala, indicativ C 17 – 82.

Procedurile vor stabili condițiile prealabile referitoare la:

- Existența la executant a documentației de execuție și a procedurilor.
- Existența fișei tehnologice pentru execuția lucrărilor prevăzute a se executa (tencuieli exterioare, drisculte, gletuite, impermeabile, cu apă strop, zugrăvire, etc.)
- Existența utilitatilor :
- instalație de forță și iluminat
- instalație de apă
- utilaje în bună stare de funcționare (pompe de mortar, etc.), schele executate
- Instruirea personalului executant privind normele de securitatea muncii și PSI specifice activității desfășurate.

- Se va preciza responsabilul cu aplicarea întocmai a procedurilor, a documentației tehnice de execuție și normelor tehnice în vigoare, având grijă să fie întocmite înregistrările de calitate, de asemenea, de asigurarea tuturor condițiilor tehnico – materiale pentru execuția lucrărilor, de existența și buna funcționare a utilajelor, de asigurarea instalațiilor de lumină, apă, etc.

Procedura pentru executarea tencuielilor va cuprinde minimum aspectele următoare:

1. Pregătirea construcției pentru execuția lucrărilor de tencuieli

- Începerea lucrărilor de tencuieli nu se poate face decât numai după ce construcția se găsește într-un anumit stadiu în care toate lucrările a căror execuție simultană sau ulterioară ar putea provoca deteriorarea tencuielilor:

- Instalații electrice, de scurgere, de încălzire centrală, de apă prevăzute să rămână îngropate sub tencuiala să fie complet executate și probate.

- să fie montate plasele de răbit în zonele prevăzute în pericol sau unde neregularitățile și neplanitățile suprafețelor impun acest lucru.

2. Pregătirea suprafețelor pe care se execută tencuieli:

- Se verifică dacă suprafețele pe care urmează să se aplice tencuiala îndeplinesc următoarele condiții:

- sunt rigide, pentru a nu fisura sau coscovi tencuiala;

- sunt plane, verticale, orizontale sau cu înclinarea prevăzută în proiect, pentru a nu se îngroșa tencuiala;

- sunt curate sau rugoase, pentru a asigura o bună aderență a mortarului;

- sunt uscate; tencuiala aplicată pe zidărie umedă se uscă greu și patează finisajele ulterioare.

- În cazul în care unele din condițiile arătate mai sus nu sunt satisfăcute, se iau măsuri în consecință pentru realizarea lor: cioplirea zidăriei, curățirea de praf, de murdărie, de pete de grăsimi, smoală, fum, cu perii de sarma, apă, prin cioplirea locală, curățirea rosturilor zidăriei pe o adâncime de 1 cm, montarea unor plase de răbit unde se impune acest lucru.

- Toate materialele care se pun în opera la prepararea mortarelor și execuția tencuielilor, precum și mortarele primite de la stațiile de betoane și mortar se verifică de către conducătorul punctului de lucru dacă corespund calitativ, respectă cerințele impuse în proiect și normele tehnice în vigoare. Verificarile se fac pe baza documentelor care însoțesc materialele la livrare, prin examinare vizuală și prin încercări de laborator făcute prin sondaj sau conform cerințelor.

3. Executarea trasării suprafețelor de tencuit:

- După controlul și pregătirea stratului suport, se execută trasarea suprafețelor :

- cu repere de mortar

- cu scoabe metalice, cu șipci din lemn sau repere metalice de inventar.

Se va verifica modul de fixare a acestor repere.

- În cazul utilizării reperelor (stălpisorilor) de mortar, aceștia se vor executa din același mortar din care se execută grundul; lățimea stălpisorilor va fi de 8 – 12 cm, pentru mortare de var – ciment și de 2 – 5 cm pentru mortare de ipsos.

4. Executia propriu-zisa a tencuielilor se face cu respectarea fiselor tehnologice. Se subliniaza urmatoarele:

- Suprafetele de beton si a zidariilor de piatra vor fi in prealabil stropite cu apa, apoi se va face amorsarea cu sprit din lapte de ciment, de grosime maxima 3 mm.

- Suprafetele peretilor din zidariile de caramida vor fi in prealabil stropite cu apa si eventual vor fi amorsate cu mortar fluid de max. 3 mm grosime de aceeaasi compozitie ca si grundul.

- Grundul, de grosime 5 – 20 mm, se va aplica dupa 24 ore de la aplicarea spritului; pe suprafetele de zidarie din caramida care sunt amorsate numai prin stropire cu apa, grundul se aplica imediat.

- Aplicarea grundului se face manual sau mecanizat.

- Spritul si grundul se vor aplica pe fatadele cladirilor de sus in jos, de pe schelete de fatada, montate la cca 50 cm fata de suprafata fatadelor.

- Inainte de aplicarea stratului vizibil, se va controla ca suprafata grundului sa fie uscata si sa nu aiba granule de var nehidratat.

- Stratul vizibil al tencuielilor se va executa dintr-un mortar denumit tinci, de aceeaasi compozitie cu a stratului de grund, eventual cu o cantitate de var pasta si nisip fin pana la 1 mm, sau in cazuri speciale numai cu ciment si praf de piatra.

- Stratul vizibil se va prelucra, rezultand tencuieli driscuite, gletuite, sclivisite, stropite, decorative, etc.

- Pe suprafetele de beton netede se vor executa tencuieli subtiri, putandu-se folosi si pasta speciala denumita "gipac". Este interzisa aplicarea directa a gleturilor de var sau ipsos pe suprafetele de beton.

- La executia tencuielilor la fatade acestea se vor realiza din aceeaasi cantitate de mortar pregatit in prealabil, pentru a nu se produce diferente de culoare; de asemenea, in acelasi scop, nu se va intrerupe lucrul in mijlocul suprafetelor.

- Dupa executarea tencuielilor se vor lua masuri pentru protectia suprafetelor proaspat tencuite, pana la intarirea mortarului, ferindu-se acesta de urmatoarele actiuni:

- umiditate prea mare, care intarzie intarirea mortarului

- uscare fortata

- lovituri, vibratii

- inghetarea tencuielilor inainte de uscarea lor.

- Verificarea calitativa a tencuielilor si tratamentelor subtiri (gleturi, inclusiv gipac) si intocmirea inregistrarilor de calitate.

- Verificarea calitativa a executiei tencuielilor si gleturilor se face pe tot parcursul executiei lor, incepand cu pregatirea constructiei si a suprafetelor.

- Receptia pe faze de lucrari se face pe baza urmatoarelor verificari la fiecare tronson in parte:

- a) rezistenta mortarului;

- b) numarul de straturi aplicat si grosimile respective (o verificare la max 200m^2);

- c) aderența la suport si intre straturi (prin ciocanire cu ciocanul de lemn, constatandu-se daca nu suna a "gol"), o verificare la max 200m^2 ;

- d) planeitatea suporturilor si liniaritatea muchiilor (bucata cu bucata), verificarea se face cu dreptarul de 2 m lungime;

- e) dimensiunile, calitatea si pozitiile elementelor decorative si anexe (solbancuri, braie, cornise, etc.) bucata cu bucata.

Aceste verificari se efectueaza inaintea zugravorii sau vopsirii, iar rezultatele se inscriu in procesul verbal de receptie calitativa a lucrarilor ce devin ascunse.

- La terminarea unei faze de lucrari, verificarile care se efectueaza, cel putin una la fiecare 100m^2 , ele inscriindu-se in procesul verbal de receptie calitativa a lucrarilor ce devin ascunse.

- Pentru efectuarea lucrarilor de mai sus si incheierea proceselor verbale de receptie calitativa, raspund seful santierului si seful punctului de lucru, iar completarea registrului de receptie calitativa a

materialelor, confectiilor si prefabricatelor inainte de punerea lor in opera sunt in sarcina sefului punctului de lucru.

- Receptia la terminarea lucrarilor se va efectua conform HG 273/1994 actualizat

Procedura pentru executarea zugrăvelilor va preciza minimum următoarele aspecte:

- Pregatirea constructiei pentru executia lucrarilor de zugraveli si vopsitorii
- Inceperea lucrarilor de zugraveli si vopsitorii nu se poate face decat numai dupa ce constructia se gaseste intr-un anumit stadiu in care toate lucrarile a caror executie simultan sau ulterior ar putea provoca deteriorarea zugravelilor si vopsitoriilor;
- toate lucrarile de reparatii de tencuilei, glet, placaje, instalatii electrice, incalzire si sanitare, sunt terminate.
- La lucrarile de vopsitorie aplicarea ultimului strat se va face numai dupa terminarea completa a zugravelilor.

Pregatirea suprafetelor de beton sau de tencuiala driscuita:

- In vederea executarii zugravelilor cu lapte de var, suprafetele trebuie sa fie driscuite cat mai fin; toate reparatiile necesare trebuie sa fie executate ingrijit, terminate si uscate.
- In cazul suprafetelor tencuite sau de beton plane si netede (panouri mari etc.), toti porii ramasi de la turnare sau gaurile survenite de la transport, montaj ori turnare, se vor umple cu mortar de ciment, dupa ce in prealabil bavurile si alte proeminente iesite in relief au fost indepartate. De asemenea, fetele cu urme de decofrol se vor freca cu piatra de slefuit sau cu perii de sarma.
- Suprafata se va curata bine de praf, pentru a se asigura aderenta stratului de finisaj pe suprafata suport.
- Tamplaria metalica se aduce pe santier grunduita cu un grund anticoroziv, corespunzator vopselei care se aplica.

Pregatirea suprafetelor cu un finisaj vechi:

- Zugravelile vechi se vor razui cu spaclul si se vor pregati pentru zugravire ca in cazul unor zugraveli noi.

Conditii de executie:

- Lucrarile de finisare a peretilor vor putea incepe si se vor executa numai daca temperatura aerului din mediul inconjurator este cel putin $+5^{\circ}\text{C}$ iar in cazul zugravelilor pe baza de apa si cel putin $+15^{\circ}\text{C}$ in cazul vopsitoriilor sau a finisajelor cu polimeri. Acest regim se va mentine si dupa terminarea lucrarilor inca 8 ore pentru zugraveli si 15 zile pentru vopsitoriile sau finisaje cu polimeri.
- Finisajele nu se vor executa pe timp de ceata si nici la un interval mai mic de 2 ore de la inceperea ploii. De asemenea se va evita lucrul la fatade in perioadele de insorire maxima sau de vant puternic, pentru a evita uscarea accelerata si craparea peliculilor.
- Inainte de inceperea lucrarilor de zugraveli si vopsitorii se va verifica daca suprafetele suport au atins umiditatea de regim, (suprafetele de beton sau zidarie tencuita 3% si suprafetele gletuite 8%), aceasta se obtine in conditii obisnuite (umiditatea relativa a aerului 60% si temperatura $+18^{\circ}\text{C}$) dupa circa 30 de zile de la executarea tencuilelor si cca. 2 saptamani de la executarea gletului.
- Umiditatea stratului suport se verifica:
 - cu aparatul electric tip Hygromette sau alte aparate
 - la suprafetele tencuite sau din beton, se poate si prin pensularea de la cca. $2 \times 5 \text{ cm}$ cu o solutie de fenolftaleina in alcool, in concentratie de 1% daca portiunea respectiva se coloreaza in violet sau roz intens, stratul suport are o umiditate mai mare de 3%.
- Diferenta de temperatura dintre aerul inconjurator si suprafetele care se vopsesc nu trebuie sa fie mai mare de 6°C pentru a evita condensarea vaporilor.
- La executarea finisajelor trebuie sa se tina seama de compatibilitatea dintre natura fiecarui tip de finisaj si stratul suport pe care se aplica, precum si de compatibilitatea dintre diferitele straturi ce alcatuiesc finisajul.
- Verificarea calitatii materialelor care se pun in opera

- La aprovizionare, precum si la primirea pe santier, inainte de punerea lor in opera, materialele vor fi verificate din punct de vedere calitativ, daca acestea corespund prevederilor certificatelor de calitate sau garantie, standardelor si normelor tehnice de executie, incadrarii in termenul de garantie prevazut de furnizor.

- Se interzice punerea in opera a materialelor necorespunzatoare calitativ. In cazul in care exista dubii privind calitatea materialelor sau termenul de garantie (depasit), utilizarea lor nu se putea face decat dupa confirmarea in acest sens data de un laborator autorizat.

- Pentru a preveni degradarea materialelor inainte de punerea lor in opera, se recomanda ca :

- temperatura la locul de depozitare sa fie cuprinsa intre $+7 + +20^{\circ}\text{C}$, iar locul respectiv sa fie uscat.

- ambalajul sa fie ermetic inchis, pentru a se evita scurgerea, uscarea sau murdarirea produselor.

Se sublineaza urmatoarele la executia acestor lucrari :

- La executarea zugravelilor cu lapte de var :

- Nu se admite aplicarea zugravelilor cu lapte de var peste straturi mai vechi de zugraveala cu huma.

- Amestecurile preparate pentru zugravelile cu lapte de var trebuie sa reziste la lumina si actiunea mediului in care se vor gasi suprafatele respective in timpul exploatarei. Compozitiile trebuie sa aiba o astfel de consistenta incat acoperirea suprafetelor sa se poata face corect, fara ca materialele sa curga si fara sa ramana urme vizibile de bidinea sau pensula; de asemenea, trebuie sa aiba pigmentii bine fixati.

- Pasta de var preparata la punctul de lucru nu se va putea folosi la prepararea laptelui de var pentru zugraveli decat dupa min. 3 – 5 zile de la preparare. Laptele de var folosit la zugraveli se prepara prin amestecarea pana la perfecta omogenizare a unei parti de var la 1,5 parti de apa (in volume). Laptelui de var i se adauga 1 – 2% (in volume) ulei de in, de rapita sau de floarea soarelui dupa care se amesteca pana la omogenizare.

- La zugraveli colorate, cu min. 24 ore inainte de executie, se adauga pigmenti in praf, pana la nuanta dorita.

- Inainte de utilizare, compozitia se strecoara prin site fine (900 ochiuri/cm^2), cu tesatura din sarma de alama.

- Compozitia de zugraveala (preparat pentru cel putin necesarul pentru o fatada – la exterior, sau a unei incaperi – la interior), se transporta si se pastreaza in butoai sau galeti din tabla zincata sau plastic (in nici un caz din tabla neagra).

- La zugravirea fatadelor pentru a se evita uscarea brusca si cojirea zugravelilor se va evita executia acestora pe soare puternic; cand este necesar sa se lucreze pe timp insorit suprafata se va uda in prealabil cu apa.

- Spoielele (din lapte de var, fara pigment) si zugraveli cu lapte de var se executa in 2 – 3 straturi, primul strat avand rol de grund si aplicandu-se manual cu bidineaua, pentru a asigura o mai buna aderenta a acestuia la stratul suport. Aplicarea primului strat se face imediat dupa terminarea lucrarilor pregatitoare, in nici un caz mai mult de 2 – 3 ore de la stergerea de praf a suprafetelor.

- Zugraveala se aplica in continuare in aparate de pulverizat sau manual, cu bidineaua (cu ultimul procedeu, recomandabil doar la suprafete mici).

- In cazul zugraveli manuale, intinderea stratului se va face purtandu-se bidineaua in directii perpendiculare; la plafoane, ultima netezire se face pe directia luminii (spre fereastra), iar la pereti in sens orizontal.

- In timpul lucrului se vor evita depunerile pe fundul vasului. Fiecare strat se va aplica numai dupa uscarea celui precedent. Zona imediat vecina liniei de demarcare (intre 2 tipuri de zugraveala, intre zugraveala si un alt tip de finisaj), se zugravesce cu o pensula.

- Executarea vopsitoriilor se poate face si cu mijloace mecanizate, cu instalatii de pulverizat corespunzatoare.

- Vopsitorii cu emailuri si lacuri alchidice

- Vopsitoriile alchidice cu emailuri colorate si lacuri transparente se executa atat manual cat si mecanizat, modul de lucru fiind acelasi ca si la vopsitoriile cu vopsele de ulei

- Vopsitorii cu email imitatie lovituri de ciocan si bronz – aluminiu

- Vopsitoriile imitatie lovituri ciocan se obtin cu emailuri speciale, pe baza de alchid, cu anumite adaosuri, care dupa uscarea peliculei dau aspectul unui metal lovit cu ciocanul. De regula se aplica numai pe suprafete metalice. Pelicula de vopsea, in straturi subtiri, se aplica manual sau mecanizat.

- Emailul bronz – aluminiu se aplica in 2 straturi pe suprafetele metalice, grunduite anticoroziv, in prealabil. Se admite o pelicula cu aspect de aluminiu.

- Verificarea calitativa a lucrărilor de zugraveli si vopsitorii

- Zugravelile si vopsitoriile fiind destinate a ramane vizibile, calitatea lor din punct de vedere al aspectului poate fi verificata oricand, chiar la terminarea intregului obiectiv de investitii si in consecinta nu este necesar a se incheia pentru ele proces verbal de lucrari ascunse.

- Certificarea calitatii suportului pe care se aplica zugravelile si vopsitoriile se face in cadrul verificarii executiei acestui suport (tencuieli, zidarii, betoane, gleturi, elemente de instalatii, elemente de tamplarie din lemn sau metalice). Este interzis a se incepe executia zugravelilor si vopsitorilor inainte ca suportul, in intregime sau succesiv pentru fiecare portiune, sa fie verificat cu atentie de catre seful punctului de lucru, privind indeplinirea conditiilor de calitate pentru stratul suport. Pentru conditiile speciale pe care trebuie sa le indeplineasca suportul (umiditate, rezistenta, etc), dupa verificarile efectuate se vor incheia procese verbale de receptie calitativa pentru lucrarile ce devin ascunse.

Asigurarea masurilor de protectie necesara (impotriva inghetarii, spalarii prin ploaie, uscarii bruste, datorita vantului sau soarelui puternic).

- La zugraveli, prin examinare vizuala se verifica :

a) corespondenta zugrăvelilor exterioare cu prevederile proiectului si cu dispozitiile ulterioare;
b) aspectul suprafetelor zugravite; ele trebuie sa aiba o culoare uniforma, sa nu prezinte pete, urme de pensula sau de bidinea. Se admit urme de bidinea daca sunt vizibile de la o distanta de sub 1 m, abateri de la rectilinalitatea liniaturilor, cel mult 2 devieri izolate la un perete care sa nu se abata cu mai mult de 2 mm;

c) aderenta zugravelilor interioare si exterioare se va constata prin frecare usoara cu palma pe perete; o zugraveala aderenta nu trebuie sa se la pe palma.

- La vopsitorii se va verifica :

a) formarea unor pelicule rezistente si aderente; prin ciocnirea usoara cu degetul in mai multe locuri;

b) aspectul vopsitoriilor; suprafetele sa aiba acelasi ton de culoare si acelasi aspect mat sau lucios (conform proiectului sau mostrelor), sa nu prezinte pete, desprinderi, basici, scurgeri, crapaturi sau fisuri, neregularitati cauzate de nepregatirea corespunzatoare a suprafetelor, urme de pensula, vopsea stearsa inainte de uscare;

c) verificarea numarului de straturi executate si a pregatirii stratului suport se va face prin sondaj, desprinzandu-se in cateva locuri, cu grija, vopseaua pana la stratul suport.

În cazul tencuielilor decorative, trebuie sa se tina seama, de toate instructiunile din Fisa Tehnica a produsului, cu privire la:

Produsul se conditioneaza la temperatura ambianta 24 ore inainte de aplicare.

Inainte de deschiderea ambalajului se indeparteaza de pe acesta praful sau alte urme de murdarie pentru a nu contamina produsul.

Se omogenizeaza bine produsul in ambalajul original, folosind un amestecator mecanic, in vederea redispersarii eventualului sediment.

In functie de modul de aplicare se face reglarea vascozitatii, prin adaugarea de apa la temperatura ambianta (cca. 2 -3%).

Conditii de aplicare:

Temperatura optima de aplicare a produsului: 10 - 30°C.

Temperatura produsului: 15 - 30°C.

Temperatura suportului: 15 - 40°C.

Umiditatea relativa a mediului max. 65%.

Temperatura suportului va fi cu cel puțin 5°C peste temperatura punctului de roua pentru a evita condensarea umidității pe suport, ce poate determina scaderea aderenței, apariția de baciuri sau chiar exfolieri.

Nu se va aplica sub +10°C, intrucat exista riscul ca aderența sa fie mult diminuată și astfel sa apară deteriorări ulterioare ale tencuielii (exfolieri, aspect prafos, dezlipiri).

Pregătirea suprafețelor-suport din beton, zidărie, glet de var, ipsos sau premixate, etc., reprezintă o etapă premergătoare aplicării și obligatorie, deoarece are o influență hotărâtoare asupra calității și durabilității acoperirii. Astfel:

Betonul sau mortarele noi (inclusiv reparațiile) necesită minim 28 zile pentru întărire și uscare înainte de aplicare; nerespectarea acestei condiții afectează rezistența produsului în timp, determină exfolieri sau baciuri, iar vopselele colorate este posibil să sufere modificări cromatice.

Suprafețele tencuite se verifică prin ciocanire înainte de aplicarea produsului; dacă se dovedesc necorespunzătoare (sună a gol) se îndepărtează complet tencuiala, până la zidărie și se refac cu un mortar de aceeași clasă cu cel inițial.

Se remediază fisurile și alte imperfecțiuni înainte de aplicarea produsului.

Vopselele vechi, neaderente, se îndepărtează complet prin raziare, ardere cu lampă de benzină sau folosind soluții chimice speciale, după care suprafața se asperizează prin slefuire cu hartie abrazivă și se desprăfuieste.

Zonele atacate de mușcăi se curată și se impregnează cu soluții special destinate acestui scop.

Suprafețele ce urmează a se acoperi, se curată de impurități sau grăsimi, se asperizează, praful rezultat îndepărtându-se cu perii cu par moale sau prin suflare cu aer comprimat.

Suprafețele trebuie să fie netede, plane, uscate.

Aplicarea produsului pe suprafața-suport se face numai după pregătirea corespunzătoare a acesteia, indiferent dacă suprafața este nouă sau a mai fost vopsită.

Aplicarea tencuielilor decorative se face manual cu fierul de glet, sau industrial prin stropire cu instalații air-less.

Sistemul optim de aplicare a tencuielilor decorative comportă următoarele etape:

Se condiționează produsul conform instrucțiunilor de pregătire a produsului.

Se pregătesc suprafețele conform instrucțiunilor de pregătire a suprafețelor.

Se aplică un strat de amorțare pentru a crea puncte de ancoră și a mari aderența produsului la suport.

După uscarea acestuia (min. 2 ore) se verifică absorbția peretelui cu un pulverizator (se are în vedere că apa să rămână în stropi pe peretele pregătit).

Se aplică tencuiala decorativă la cca. 12 - 24 ore, în strat de o grosime cât mai apropiată de mărimea granulei de marmură.

După aplicare se lasă "să traga" cca. 10 minute, după care se structurează cu drisca sau gletiera din material plastic, pentru obținerea efectului dorit.

Se vor respecta instrucțiunile din fișele specifice de securitatea muncii care se referă la:

Identificarea pericolelor.

Măsuri de prim ajutor.

Măsuri de prevenire și combatere a incendiilor.

Manipulare și depozitare.

Controlul expunerii/protecția personală.

Proprietățile fizico-chimice ale produsului.

Date despre stabilitatea și reactivitatea produsului.

Informații toxicologice.

Informații despre posibile efecte ecologice.

Se vor citi cu atenție atât instrucțiunile de aplicare cât și cele de securitate.

Se vor observa frazele de risc, pentru a putea preveni eventuala expunere, în cazul unor substanțe care prezintă riscuri, chiar minime.

Personalul va purta echipament de protecție adecvat.

Nu se va lucra cu scule sau dispozitive improvizate, în apropierea surselor de căldură, scantei, etc., sau în apropierea unor echipamente electrice.

Cu toate că tencuielile decorative sunt ecologice și nu prezintă riscuri la utilizare sau pentru mediu, este obligatorie respectarea recomandărilor din fișa de securitate a produsului.

NOTA: Culoarea tencuielii decorative va fi indicată în procesul verbal de predare amplasament și va fi corelată cu culoarea cu care este vopsit imobilul din imediată vecinătate a centralei.

Hidroizolații

La executarea hidroizolației se vor respecta instrucțiunile producătorului membranelor privind tehnologia de aplicare.

Manipulare și depozitare:

Pentru a preveni eventuala deteriorare a membranelor hidroizolatoare în timpul transportului, manipularii și depozitării se recomandă următoarele măsuri:

- Se va evita lovirea violentă a rolelor de sol, mai ales în condiții de temperaturi joase
- Rolele de membrane se depozitează în spații acoperite și uscate, așezându-se pe suprafețe plane
- Rolele se mențin în poziție verticală în timpul transportului și al depozitării

Recomandări privind pregătirea suprafețelor și a lucrărilor de hidroizolație:

După îndepărtarea straturilor de hidroizolație veche, suprafața suport trebuie să fie dreaptă și netedă, curată și uscată. Pentru o aderență eficientă a straturilor noi de membrane bituminoase, după curățare, netezire și uscare a suprafeței suport, se aplică o amorsa bituminoasă care se lasă cel puțin 2(două) ore la uscat, înainte de aplicarea primului strat de membrana bituminoasă (cu siliciu 4 mm).

Al doilea strat de membrana bituminoasă este de tip multi-strat compus din material de impermeabilizare, armatură, folie din polietilena termofuzibilă, granule de ardeză. Se aplică prin termosudură în aderență totală cu stratul suport, suprapunerea marginilor de lipire a membranelor realizându-se la capete pe o distanță de 15 cm iar longitudinal pe o distanță de 10 cm. De asemenea capetele rostului de îmbinare se închid prin lisare cu spatula la cald.

Verificarea calității lucrărilor

Lucrările de hidroizolații sunt lucrări ce devin ascunse, calitatea lor verificându-se pe etape de execuție astfel:

- Calitatea suportului (rigiditatea, aderența, planitatea, umiditatea)
- Calitatea amorsajului și lipirea corectă a fiecărui strat, inclusiv a lucrărilor aferente adiacente

Verificarea vizuală a lucrărilor constă în:

- Straturile să fie lipite continuu și uniform
- Panta să fie realizată către gurile de scurgere
- Hidroizolația să nu prezinte umflături și să fie continuă
- Gurile de scurgere și pantele jgheburilor să fie racordate

Cantitățile de lucrări și de material folosite se vor deconta în urma măsurătorilor efectuate în teren împreună cu beneficiarul. Cantitățile real executate se vor consemna prin întocmirea proceselor verbale semnate și confirmate de ambele părți

Se vor executa lucrări de hidroizolații acoperis acolo unde este necesar acest lucru

În vederea executării lucrărilor de hidroizolație, organizarea de șantier se va amenaja în incinta obiectivelor, respectând regulamentele privind siguranța muncii, protecția și igiena muncii în construcții, inclusiv normele de prevenire și stingere a incendiilor, precum și cele referitoare la protecția mediului.

Se vor respecta cu strictețe normele specifice beneficiarului în ceea ce privește desfășurarea de activități în obiective cu destinație.

În vederea executării lucrărilor de hidroizolații se va solicita beneficiarului accesul în incinta obiectivelor.

Furnizorul va ține cont de faptul că în perioada executării lucrărilor, nu va fi întreruptă producerea și furnizarea energiei termice decât cu acordul strict al beneficiarului.

CERINTE PRIVIND EXECUTIA LUCRARILOR

Prezentul caiet de sarcini contine prevederi minimale care pot fi extinse, dupa caz, in functie de complexitatea lucrarilor necesar a fi efectuate la fiecare amplasament in parte

Lucrarile se vor executa de catre firme specializate cu personal calificat in domeniu

Executantul va verifica, pe propria raspundere, situatia reala in teren si va semnala din timp, inainte de a incepe executia, orice neconcordanta cu Caietul de sarcini

Preluarea amplasamentului in vederea efectuarii lucrarilor necesare se va face cu proces verbal de predare primire a amplasamentului.

Pentru lucrari suplimentare aparute in timpul executiei se va solicita acceptul beneficiarului

Toate materialele folosite la realizarea lucrărilor vor fi toate omologate, cu certificat de calitate și certificate de garanție

La realizarea lucrărilor se vor respecta:

- toate normele și condițiile tehnice existente în domeniul lucrărilor ce se vor executa;
- executantul va utiliza numai materiale agrementate tehnic;
- se vor proteja echipamentele și instalațiile din centrala termică cu folie de plastic pentru a nu fi deteriorate pe parcursul realizării lucrărilor;
- normele republicane de protecția muncii;
- normele generale de protecție împotriva incendiilor, specifice lucrărilor de construcții și instalații;
- se interzice lucrul pe schele improvizate care nu sunt asigurate și verificate corespunzător;
- la schimbarea condițiilor de lucru se va face tuturor lucrătorilor instructajul conform noilor condiții;
- utilajele vor fi mânuite numai de personal calificat, acestea nu vor fi părăsite în timpul funcționării;
- sudura va fi executată de personal autorizat, conform normelor și standardelor în vigoare;

Pentru preintampinarea unor accidente în timpul executiei se vor respecta prevederile din normele de protecția muncii și medicina muncii și PSI în vigoare, P118-99 Norme de siguranță la foc a construcțiilor, C300-94

- Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de hidroizolații
- Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții
- Normele generale de protecția muncii, specifice pentru lucrări de construcții, hidroizolații, muncitori necalificați etc.
- Normele de medicina muncii
- Regulamentul muncii în construcții aprobat de MLPAT etc.

Toate materialele și semifabricatele care se utilizează vor fi introduse în lucrare numai dacă, în prealabil:

- s-a verificat de către conducătorul tehnic al lucrării că au fost livrate cu certificat de calitate, care să confirme fără dubiu că sunt corespunzătoare normelor respective; înlocuiri de materiale nu sunt permise decât cu acordul scris al beneficiarului și proiectantului;
- s-a organizat primirea și recepția materialelor iar manipularea, depozitarea și conservarea lor în condiții în care să asigure păstrarea calității și integrității lor;
- materialele folosite să fie verificate înainte de punerea în operă, prin măsurarea dimensiunilor geometrice, umidității, etc., în conformitate cu prevederile din normele tehnice în vigoare (standardele de produs) neputând fi utilizate dacă prezintă abateri peste cele admisibile.

În timpul executării lucrărilor se vor lua măsuri de protecție a echipamentelor și utilajelor din centrale, pentru a nu fi deteriorate sau murdărite. Lucrările se vor executa în așa fel ca utilajele să nu fie deranjate în funcționarea lor, pe tot timpul lucrărilor.

În timpul executării lucrărilor care necesită întreruperea funcționării utilajelor, acesta se va face numai cu acordul beneficiarului și după un program stabilit de comun acord cu acesta.

Orice defectiune sau pagubă cauzată de neglijența executantului sau de nerespectarea celor mai sus enumerate, se vor remedia pe cheltuielile executantului.

După terminarea lucrărilor se vor îndepărta de pe șantier și din zona adiacentă molozul, resturile rămase, materialele nefolosite, schelele, sau orice obiect sau utilaj care a fost folosit în timpul lucrării. Interiorul și zona adiacentă centralelor se va preda beneficiarului în stare curată și eliberată de orice resturi de la lucrare.

La începerea lucrărilor executantul va semna o convenție de securitate a muncii.

Este sarcina executantului ca pe toată durata de execuție a lucrărilor să respecte cu strictețe prevederile legii nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea muncii și prevederile legii nr. 307 din 12 iulie 2006 privind apărarea împotriva incendiilor.

La operațiile de retencuire rezugăvire se vor folosi schele tubulare demontabile sau sisteme similare.

La instalarea și deinstalarea schelelor precum și pe toată durata executării lucrărilor se va avea grijă să nu se deranjeze funcționarea utilajelor din centrală.

După terminarea lucrărilor se vor îndepărta de pe șantier și din zona adiacentă molozul, resturile rămase, materialele nefolosite, schelele, sau orice obiect sau utilaj care a fost folosit în timpul lucrării. Interiorul și zona adiacentă centralelor se va preda beneficiarului în stare curată și eliberată de orice resturi de la lucrare.

Executantul își asumă răspunderea pentru respectarea cu strictețe a legilor și reglementărilor în vigoare cu privire la protecția mediului.

CĂILE DE ACCES PROVIZORII

Aceste suprafețe vor fi delimitate și marcate de executant, astfel încât să nu stăjenească desfășurarea activităților în incinta obiectivelor, să ofere posibilitatea intervențiilor în caz de avarii la echipamentele în funcțiune sau la pericol de incendiu.

Pentru executarea lucrărilor nu este necesară prevederea de drumuri tehnologice sau căi de acces provizorii.

Realizarea lucrărilor nu implică demolări de clădiri și/sau exproprieri de terenuri.

PROGRAMUL DE EXECUȚIE AL LUCRĂRILOR, GRAFICELE DE LUCRU, PROGRAMUL DE RECEPȚIE

Graficele de execuție a lucrărilor în detaliu se vor întocmi de către executant în cel mult 5 zile de la data contractării lucrărilor și se vor supune aprobării beneficiarului. Numai în baza graficelor aprobate de către beneficiar se vor putea executa lucrările.

Programul de recepție al lucrărilor se va întocmi de către executant conform solicitărilor beneficiarului și în concordanță cu normele legale de recepție, atât la terminarea lucrărilor cât și cele finale la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate.

CURĂȚENIA PE ȘANTIER

Executantul/executanții lucrărilor este/sunt direct responsabil/i pentru curățenia la locul de muncă. Nu se admit materiale rezultate în urma executării lucrărilor, care să rămână la obiectiv de pe o zi pe alta. Toate deșeurile rezultate în procesul tehnologic de execuție a lucrărilor de construcții-montaj va fi evacuat zilnic prin grija executantului.

GARANTIA LUCRARILOR EXECUTATE

Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor, pe ansamblu sau pe părți din lucrare distincte din punct de vedere fizic și funcțional, până la recepția finală și este de 36 de luni pentru lucrările de reparații la construcții și de 120 de luni pentru lucrările de hidroizolații.

Prescripții privind proiectarea și executarea lucrărilor de construcții-montaj

- C 107-82 Normativ pentru proiectarea, executarea și recepționarea izolațiilor termice la construcții civile și industriale
- C 125-87 Normativ privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și tratamentelor acustice la clădiri
- NP 200-89 Instrucțiuni tehnice provizorii pentru proiectarea la stabilitate termică a elementelor de închidere a clădirilor
- P 68-74 Normativ privind gradul de protecție termică a clădirilor
- P 100-92 Normativ pentru protecția antiseismică a construcțiilor de locuințe, social culturale, agrozootehnice și industriale
- P 118-83 Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor, privind protecția la acțiunea focului
- Norme generale de protecție împotriva incendiilor la proiectarea și realizarea construcțiilor și instalațiilor
- P 121-89 Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea și executarea măsurilor de protecție acustică și antivibrație la clădiri industriale
- P 122-87 Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea măsurilor de izolare fonică la clădiri civile, social – culturale și tehnico – administrative

Protecția contra coroziunii (standarde)

- 10166/1-Idem. Pregătirea mecanică a suprafețelor.
- 10702/1-83 Protecția contra coroziunii. Acoperiri protectoare. Condiții tehnice generale.
- 10702/2-80 Idem. Acoperiri protectoare pentru construcții aflate în mediul urban și rural.

Diverse elemente de proiectare (standarde)

- 6156-86 Acustica în construcții. Protecția împotriva zgomotului în construcțiile civile și social culturale
- Limitele admisibile de zgomot și parametri de izolare acustică

CONDIȚII DE RECEPȚIE

Recepția lucrărilor se vor face ținând cont de prevederile din următoarele hotărâri guvernamentale:

- HG 273/1994 – Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, actualizat

La recepția la terminarea lucrărilor, vor participa toți factorii interesați (beneficiar/achizitor, executant, proiectant, consultant, furnizori etc.).

La recepția la terminarea lucrărilor se va examina prin cercetare vizuală:

- Executarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, ale documentației de execuție și ale reglementărilor specifice cu respectarea exigențelor speciale, conform legii;
- Terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contractul încheiat între beneficiar și executant și în documentația anexă la contract.

Comisia va consemna observațiile și concluziile în procesul verbal de recepție prezentat în anexa 1 la regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora aprobat prin HG 273-1994 actualizat.

Recepția finală este convocată de beneficiar în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție prevăzută în contract și se va face în condițiile respectării prevederilor aceluiasi regulament menționat mai sus.

La finalizarea lucrărilor se va întocmi un proces-verbal de recepție provizorie la terminarea lucrărilor.

Norme și prescripții pentru protecția muncii

La executarea lucrărilor se vor avea în vedere următoarele acte normative ce reglementează aceste cerințe:

- Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții ord.MLPAT 9/N/15.III1993
- Norme de protecția muncii (construcții-montaj) aprobate prin Ordinul nr.7 M/1980 al MC Ind.
- Instrucțiuni generale de protecția muncii.

Prescripții pentru paza contra incendiilor

- Norme generale de protecția contra incendiilor la proiectarea și realizarea construcțiilor și instalațiilor aprobate prin Decretul Consiliului de Stat nr.290/ 1977, completate cu Norme Generale de Protecție Împotriva Incendiilor, aprobate prin Decretul 290/ 1977(A), completate prin Ordinul comun al M.I și M.L.P.A.T nr. 381 și 1219/ MC din 1994 (B).
- Instrucțiuni de pază contra incendiilor pe ramura energiei electrice și termice – PE – 009;
- Decret al Consiliului de Stat privind prevenirea și stingerea incendiilor nr.232/ 1974 republicat în 1978.
- Hotărârea Guvernului Românie
- I nr.51/ 1992 - 616/ 1993 privind unele măsuri pentru îmbunătățirea activității de prevenire și stingere a incendiilor.
- Normativul P118/1999.
- Orice alt act normativ sau protocol legal în vigoare care reglementează și stabilesc măsuri NTS și PSI s-au stabilit între antreprenor și beneficiar pentru lucrările ce se execută în incinte de folosință comune.

LISTA CU CANTITATI DE LUCRARI

Obiectul: Executie lucrari de reparatii constructii

Obiectul. Execut. lucrari de reparatii constructii													
Nr. crt	OBIECTIV (suprafata)	LUCRARI :											
		Desfacere tencuelli		Tencuelli		Zugravnli		Hidroizolatii	Atleuri si jgheaburi	Renovare bai			Cos de funi
		Exterioare mp	Interioare mp	Exterioare mp	Interioare mp	Exterioare mp	Interioare mp			planta mp	gresle mp	zugravit mp	
1	CT 3 Manastur												
2	CT 20 Manastur												
3	CT 24 Manastur												
4	CT 26 Manastur												
5	CT 27 Manastur (ateier)												
6	CT 3 Gheorgheni												
7	CT 4 Gheorgheni												
8	CT 5 Gheorgheni												
9	CT 15 Gheorgheni												
10	CT 6 Gheorgheni												
11	PT 2 Marasti												
12	PT 3 Marasti												
13	PT 9 Marasti												
14	PT 17 Marasti												
15	PT 18 Marasti												
16	PT 26 Marasti												
17	CT Govora (ateier)												
18	PT Caharna												

NOTA:

1. Cantitatile de lucrari cuprinse in prezentul tabel se vor utiliza pentru completarea listei cu cantitati de lucrari
2. Decontarea lucrarilor se va face pe baza lucrarilor real executate
3. La intocmirea devizelor se va cuprinde si materialul marunt necesar realizarii lucrarilor din liste

Potentialii ofertanti vor vizita amplasamentele unde se vor executa lucrarile de reparatii la constructii si lucrarile de refacere hidroizolatii acoperis, refaceri scurgeri si burlane, astfel incat sa poata evalua si formula o oferta corecta si concludenta !

CRITERII DE CALIFICARE PRIVIND CAPACITATEA SI CRITERIILE DE SELECTIE

Criteriile de calificare au ca scop demonstrarea potentialului tehnic, financiar si organizatoric al fiecarui operator economic participant la procedura, potential care trebuie sa reflecte posibilitatea concreta a acestuia de a indeplini contractul si de a rezolva eventualele dificultati legate de indeplinirea acestuia

Luand in considerare complexitatea contractului, in vederea indeplinirii conditiilor de eligibilitate a operatorilor economici in ceea ce priveste complexitatea, volumul, valoarea si natura contractului, Termoficare Napoca SA va solicita indeplinirea de catre acestia a urmatoarelor criterii:

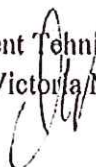
- Experienta similara in domeniu
- Lista echipamentelor tehnice si a utilajelor din dotare, necesare efectuarii lucrarilor

- Lista lucrărilor similare executate în ultimii 3 ani (conform contractelor derulate) însoțită de certificări de bună execuție pentru cele mai importante servicii similare, din care să rezulte că valoarea lor însumată nu este mai mică decât cea estimată în documentație.

DIRECTOR PDI
Ing. Dan Emil Cupsa



Departament Tehnic Proiectare
ing. Victoria Maran



Intocmit,
Ing. Natalia Tomos



Operator economic

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____ (denumirea/numele ofertantului) ne oferim că, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să _____ (denumirea contractului de execuție lucrări), pentru suma de _____ (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei), plătită după execuția lucrărilor, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de _____ (suma în litere și în cifre).
2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem execuția lucrărilor, cât mai curând posibil după semnarea contractului și să finalizăm lucrările, în _____ (perioada în litere și în cifre),
3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile, (durata în litere și în cifre) respectiv până la data de _____ (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
5. Precizăm că:

☐ depunem oferta alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";

☐ nu depunem oferta alternativă.

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

6. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.
7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data ____/____/____

_____, (semnătura), în calitate de _____, legal autorizat
să semnez oferta pentru și în numele
_____. (denumirea/numele operator economic).

CONTRACT DE LUCRĂRI

Nr..... data 2024

Între,

TERMOFICARE NAPOCA SA, cu sediul în Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr.79, cod poștal 400604, telefon 0264.503.703, fax 0264.503.722, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J/ 12 / 338 / 1991, C.I.F. nr. RO 201330, cont nr. RO71 RNCB 0106 0007 6755 0001, reprezentată prin **Director general ec.Emil Miron** în calitate de achizitor, pe de o parte,

Și

..... cu sediul în nr. jud., înregistrată la Registrul Comerțului cu nr., CUI, reprezentată prin, în calitate de executant, pe de altă parte.
s-a încheiat prezentul contract de lucrări

1. DEFINIȚII

1.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract – prezentul contract și toate anexele sale ;
- achizitor și executant – părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;
- prețul contractului – prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, inclusiv TVA, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- standarde – standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în caietul de sarcini și propunerea tehnică;
- amplasamentul lucrării – locul unde executantul execută lucrarea;
- forța majoră – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și respectiv îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente : războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți.
- zi – zi calendaristică, an – 365 de zile

2.OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Executantul se obligă să execute lucrările de reparații la construcții precum :

- reparații/ refaceri tencuieli si vopsiri exterioare si interioare la :
- reparatii / refacere a hidroizolatiilor bituminoase la

- refacere/inlocuire aticuri si jgheaburi la.....
- reparatii tencuieli-zugraveli la cosurile de fum.....
inclusiv curatare acoperis (curatare/indepartare resturi vegetale, straturi membrane vechi, neaderente, etc.) si inlocuire tabla atic
in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract si cu oferta inaintata in data de, care face parte integranta din prezentul contract.

2.2. Materialele necesare executiei lucrarilor vor fi achizitionate prin grija achizitorului.

3. PREȚUL CONTRACTULUI

3.1 Lucrarile pentru indeplinirea obligatiilor prevazute la art.2.1 al contractului, platibile executantului de catre achizitor se vor deconta la cantitatile real executate si preturile unitare din oferta, valoarea totala a contractului, ca suma a tuturor lucrarilor, nu va putea depasi valoarea estimata/alocata de lei (la care se adauga TVA)

3.2. Categoriile de lucrari suplimentare, a caror necesitate apare pe parcursul executarii lucrarilor, vor fi reglementate prin act aditional la contract. Cantitatile de lucrari suplimentare fata de devizele analitice din oferta executantului, se vor executa numai cu dispozitie si acord scris din partea beneficiarului.

4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii acestuia de catre ambele parti.

4.2. Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie.

5. EXECUTAREA CONTRACTULUI

5.1. Executarea contractului incepe la data intrarii in vigoare a acestuia.

5.2. Executantul va indeplini obligatiile prevazute la art. 2.1, in decurs de 10 zile de la data comenzii/ordinului de incepere pe un obiectiv (centrala/punct termic).

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1. - Documentele prezentului contract sunt:

- a). anexa 1 - preturi unitare
- b) propunerea financiara depusa la achizitor si inregistrata cu nr., care se constituie in anexe la prezentul contract;

7. STANDARDE

7.1.(1) Executantul garanteaza ca la data receptiei lucrarea executata va avea calitatile corespunzatoare naturii lucrarii, va corespunde reglementarilor tehnice in vigoare si nu va fi afectata de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform conditiilor normale de folosire sau celor specificate in contract.

Calitatea lucrarilor se atesta prin: certificatele de calitate a materialelor puse in opera, procesele verbale incheiate intre executant si achizitor pe faze de lucrari, conform normativelor aplicabile, receptia la terminarea lucrarilor si receptia finala.

8. CARACTERUL CONFIDENTIAL AL CONTRACTULUI

8.1.(1) O parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

8.2. - O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

9.1. Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului, în termen de 3 zile de la semnarea acestuia.

9.2. Garanția de bună execuție pentru respectarea de către executant a calității lucrărilor executate și a termenului de execuție a acestora, se constituie prin depunerea la achizitor în termenul prevăzut la aliniatul de mai sus, a unui instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări în condițiile legii, în cuantum de 10 % din valoarea contractului fără T.V.A.

În situația în care executantul nu își îndeplinește obligația de constituire a garanției de bună execuție și transmitere a dovezii către beneficiar în termenul prevăzut, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul printr-o notificare scrisă transmisă executantului. Denunțarea va produce efecte în termen de 5 zile de la notificare, fără a mai fi necesară intervenția în cauza a unei condiții sau a unei instanțe de judecată.

9.3. Garanția de bună execuție se va constitui în lei. Garanția astfel depusă reprezintă asigurarea achizitorului de realizarea în termen a serviciilor și de calitatea convenită prin contract și anexele acestuia.

9.4. Garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate din facturi parțiale. În acest caz executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului, la o bancă agreată de ambele părți. Suma inițială se va depune de către executant în termen de 3 zile de la semnarea contractului, în contul astfel deschis și nu va fi mai mică delei. Pe parcursul îndeplinirii contractului achizitorul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire, de lei. Achizitorul va dispune ca banca să înștiințeze prestatorului despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.

9.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

9.6. Eliberarea garanției de bună execuție se face după cum urmează:

- parțial, în procent de 70% din valoarea garanției de bună execuție constituită în termen

de 14 zile de la semnarea procesului verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, dacă în procesul verbal încheiat la terminarea lucrărilor nu sunt înscrise remedieri și completări de efectuat în sarcina executantului, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

- restul de 30% din garanția de bună execuție constituită, rămâne la dispoziția achizitorului, până la recepția finală și se va elibera pe baza procesului verbal de recepție finală.

9.7. Garanția lucrării (art.16.1), este distinctă de garanția de bună execuție a contractului

10. RESPONSABILITĂȚILE EXECUTANTULUI

10.1. 1) Executantul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările la termenul stabilit, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Executantul are obligația să respecte prescripțiile tehnice, standardele în vigoare, prevederile caietului de sarcini, asigurând calitatea corespunzătoare a lucrărilor.

(4) Executantul are obligația să remedieze pe cheltuiala proprie deficiențele în execuție constatate pe durata execuției lucrărilor până la recepția la terminarea lucrărilor, sau în perioada de garanție și să suporte contravaloarea daunelor produse din vina sa.

10.2 (1) Lucrările trebuie să fie terminate la data stabilită.

(2) Executantul are obligația să solicite prezenta achizitorului pentru întocmirea proceselor verbale de lucrări.

(3) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului toate erorile, viciile sau altele asemenea, descoperite pe durata îndeplinirii contractului.

10.3. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor și a reglementărilor Legii nr.10 / 1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

(2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, caietele de măsurători (atașamentele) și după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor, pentru a fi verificate și confirmate de către acesta.

10.4. Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

10.5. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective

(2) În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa, și în situația în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate în proiectele aferente contractului. Pentru verificarea trasării de către achizitor, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.6. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

a). de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezentă pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și recepționate de către achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b). de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c). de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.7. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor până la data semnării procesului verbal de recepție, la terminarea lucrărilor.

10.8. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor ; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9. Pe parcursul execuției lucrării executantul are obligația :

a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a depozita sau de a reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

10.10. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de:

- 36 luni de la recepția lucrării și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existența a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrărilor de reparații/refacere la construcții

Și de:

- 120 luni de la recepția lucrării și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existența a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrărilor de hidroizolație

10.11. Executantul se obligă să predea imediat achizitorului toate materialele rezultate în urma demolărilor. În caz contrar achizitorul își rezervă dreptul de a reține, din valoarea situațiilor de lucrări lunare, contravaloarea materialelor nerecuperate în urma demolărilor. După predarea pe bază de proces verbal, către achizitor a acestor materiale, executantul își poate recupera, proporțional suma reținută.

10.12. Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a respecta regulile în vigoare referitoare la condițiile de muncă, securitate în muncă și apărare împotriva incendiilor.

10.13. Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror :

- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru, ori în legătură cu prevederile art.2.1 din contract; și
- b) daune – interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației când o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de achizitor.

11. RESPONSABILITĂȚILE ACHIZITORULUI

11.1. Achizitorul se obligă să plătească contravaloarea lucrărilor cuprinse în contract, către executant, în termen de maxim 30 de zile de la recepția la terminarea lucrărilor.

11.2. (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată următoarele:

- a). amplasamentul lucrării;
- b). spațiu necesar pentru depozitare;

(2) Costurile pentru consumul de utilități care vor fi puse la dispoziția executantului, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.3. Achizitorul are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

12. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

12.1. În cazul în care, executantul nu își îndeplinește obligațiile în condițiile și la termenele asumate prin prezentul contract, acesta va fi ținut la plata unor penalități calculate la o valoare de 0,04% pe zi de întârziere din valoarea menționată la art. 3.3 a prezentului contract. Achizitorul va avea dreptul de a deduce penalitățile datorate în această situație din valoarea ce urmează a fi decontată executantului.

12.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile la expirarea perioadei convenite la art.11.1., atunci acestuia îi revine obligația de a plăti ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,04 % pe zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Achizitorul nu va suporta penalități pentru sumele solicitate din alocații de la bugetul de stat și bugetul local.

13. EXECUȚIA LUCRĂRILOR

13.1. Lucrările trebuie să fie terminate la data stabilită.

13.2. În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la cap.10, achizitorul este îndreptățit să îi fixeze furnizorului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3. (1). Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract.

(2). Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv verificarea lucrărilor ascunse.

13.4. (1). Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv a manoperei aferente acestora, revin executantului.

(2). Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant, dacă se dovedește că materialele nu sunt

corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5. (1). Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2). Executantul are obligația de a notifica achizitorul ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a putea fi examinate și măsurate.

(3). Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția achizitorului și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

(4). În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. ÎNTÂRZIERI ÎN ÎNDEPLINIREA CONTRACTULUI

14.1. Executantul are obligația de a îndeplini contractul în perioada stabilită în contract.

14.2 În cazul în care :

a). volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

b). condițiile climaterice excepțional de nefavorabile ; sau

c). oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a contractului sau a oricărei părți din acesta. În acest caz executantul are obligația de a notifica, în timp util achizitorul. Modificarea datei de îndeplinire a contractului se poate face numai cu acordul părților, prin act adițional.

14.3. Cu excepția prevederilor clauzei de la art. 21 și în afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire conform clauzei art.14.2, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități executantului, conform prevederilor clauzei art. 12.1.

15. FINALIZAREA LUCRĂRILOR

15.1 Ansamblul lucrărilor sau dacă este cazul, oricare parte din acestea, trebuie finalizate în termenul convenit.

15.2. (1). La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a notifica în scris achizitorul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2). Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea documentației de execuție cu prevederile contractului și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4. Recepția se poate face și pentru părți din lucrare, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

16. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

16.1. Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor, pe ansamblu sau pe părți din lucrare distincte din punct de vedere fizic și funcțional, până la recepția finală și este de:

- 36 luni de la recepția lucrărilor de reparatii/refacere la constructii

Si de:

- 120 luni de la recepția lucrărilor de hidroizolație

16.2. (1). În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a unor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2). Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită :

a). utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului ; sau

b). unui viciu de concepții, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrări; sau

c). neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricărei dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3). În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2 alin (2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

17. MODALITĂȚI ȘI CONDIȚII DE PLATĂ

17.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în lei în termen de maxim 30 de zile de la recepția la terminarea lucrărilor. Decontarea lucrărilor executate se face pe baza situațiilor de lucrări lunare cu cantitățile real executate și preturile din devizele analitice, întocmite de executant și acceptate de achizitor, fără ca valoarea maxima decontata sa poata depasi valoarea contractului asa cum este mentionata la art. 3.1.

17.2. Plata se va face din contul achizitorului nr. RO 71 RNCB 0106 0007 6755 0001 deschis la Banca Comercială Română sucursala Cluj-Napoca, în contul executantului.....
deschis la

18. AMENDAMENTE

18.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificarea contractului se va putea face numai prin acordul scris al celor două părți.

19. REZILIEREA CONTRACTULUI

19.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

19.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

19.3. În cazul prevăzut la clauza 19.2. executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

20. CESIUNEA

20.1. Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

21. FORȚA MAJORĂ

21.1. - Forța majoră este constatată de Camera de Comerț, Industrie și Agricultură a României.

21.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

21.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

21.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

22.1. - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească de la sediul achizitorului.

23. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

23.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. COMUNICĂRI

24.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. - Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

25.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au inteles sa incheie azi prezentul contract in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte si intra in vigoare la data semnarii lui de catre ambele parti.

ACHIZITOR,
Termoficare Napoca SA

EXECUTANT

.....